



BIRSPARKBASEL

mehr als Wohnen

KURZBAUBESCHRIEB

Häuser A / B / F / G / H

Häuser D / C = EG, 4.OG, Attika

OBERFLÄCHENMATERIALIEN

Bodenbeläge

- **Wohnen / Essen**
Keramische Platten (Feinsteinzeug) mit Plattensockel
- **Schlafräume**
Parkett versiegelt, mit Sockelleisten
- **Küchen, Nasszonen, Vorplätze, Reduit Keramische Platten**
(Feinsteinzeug mit Plattensockel)
- **Treppenhaus, Podeste, Treppenläufe**
Keramische Platten (Feinsteinzeug mit Plattensockel)

Wandbeläge

- **Wohnen / Essen, Schlafen, Vorplätze, Küche**
Raufasertapete gestrichen
- **Nasszonen**
Keramische Platten, Abrieb gestrichen

Balkone und Sitzplätze

- **Boden**
Zementüberzug
- **Sitzplatz**
Betonplatten
- **Wände**
Balkonbrüstung innen gestrichen
- **Decke**
Beton gestrichen

KÜCHE

- **Oberflächen**
Schrankoberflächen in Kunstharz, weiss mit Struktur, Griffe in Chromstahl-optik, Arbeitsfläche in Naturstein, Chromstahlspülbecken und Einhebelmischer, Rückwand Kochbereich mit Mattglas
- **Apparate**
Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Zonen, Dampfabzug eingebaut, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank ca. 200 Liter mit separatem Tiefkühlschrank
- **Komfort**
Einzugsdämpfung an allen Auszügen und Türen, Unterbauleuchten, Backofen auf Sichthöhe

BAD / DUSCHE REDUIT

- **Apparate Bäder**
Badewanne 170 x 75 cm (weiss), Waschtisch (weiss), Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung, Wandklosett (weiss)
- **Apparate Dusche / WC**
Duschwanne 90 x 90 cm (weiss) mit Glasschiebewand, Waschtisch (weiss), Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Wandklosett (weiss)
- **Armaturen**
Verchromte Armaturen und Garnituren
- **Belüftung**
Fenster teilweise Abluftventilatoren in Nasszonen ohne Fenster
- **Ausstattung**
Waschmaschine und Tumbler im Reduit oder in der Dusche / WC

GARDEROBENNISCHEN

1 Element offene Nische mit kunststoffbeschichtetem Huttablar und Kleiderstange

TÜREN

- **Wohnungstüren**
Schwere Holz-Sicherheitstüren, 4-Punkt-Verschluss, Massivrahmen
- **Innentüren**
Türblatt weiss beschichtet, mit mechanischer Schliessung
- **Türzargen**
Stahl, weiss gestrichen
- **Balkontüren**
Holz / Metall, Balkontürverschluss von innen verriegelbar

FENSTER UND FENSTERBÄNKE

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung, innen weiss gestrichen, aussen bronze
- Fensterbänke aussen Aluminium einbrennlackiert bronze
- Pro Raum mindestens 1 Drehkipplügel-Fenster und 1 Drehflügel-Fenster mit Einhand-bedieneung
- Pro Wohnung beim Hauptbalkon eine Hebeschiebetüre
- Im Erdgeschoss Sicherungsmassnahmen gegen Einbruch

ENERGIESPARMASSNAHMEN

- Bauweise in Minergie-Standard, d.h. hochgedämmte Gebäudehülle in Verbindung mit kontrollierter Wohnungskomfortlüftung und Wärmerückgewinnung. Steuerung zentral im UG

- Toilettenanlage mit 2-Mengen-Spülung
- Leuchten im öffentlichen Bereich (Treppenhaus / Einstellhalle) mit Bewegungsmeldern

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Deckenleuchtenanschluss in allen Räumen
- Geschaltene Steckdosen in Wohn- / Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Kellerraum mit Steckdose mit Direktverrechnung auf Stromzähler der Wohnung
- Radio- / TV- und Telefon-Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Balkon und Sitzplatz mit Steckdose, sowie Aussenleuchte

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung durch eine zentrale Holzpellets- und Gasheizung für die gesamte Überbauung
- **Wärmeverteilung**
 - Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
 - Wohn- und Schlafräume individuell regulierbar
 - Verbrauchsabhängige Heizkosten- und Wasserabrechnung durch Funkzähler

SONNENSCHUTZ / BESCHATTUNG

- **Wohnen / Schlafen**
Verbund-Rafflamellenstoren, kurbelbetrieben
- **Balkone / Garten**
Senkrecht Markise, Stoff kurbelbetrieben

GELÄNDER / BALKONABSCHLÜSSE

- **Balkone:**
Brüstung massiv, Handlauf mit Metallrahmen einbrennlackiert

FASSADE

- Wärmeverbundsystem mit 18 cm Aussenisolation, Vollabrieb, 1.5 mm eingefärbt

DACH

- Flachdach mit 18 cm Isolation und extensiver Begrünung

AUFZÜGE

- Behindertengerechte Lifte, 675 kg Traglast für 9 Personen
- Signalisation Anzeige alphanumerisch, LCD

- Rollstuhlgängig, Innenausstattung in Kunstharz oder Edelstahl
- Direkter Zugang im UG und Autoeinstellhalle

SCHLIESSUNG

- Gleich schliessende Zylinder für Hauszugänge, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Briefkasten, Autoeinstellhalle sowie für alle Allgemeinzonen der Liegenschaften
- 4 Schlüssel pro Mietobjekt

KELLER

- Kellerabteile mit Gitterverschlüssen
- Elektrosteckdose mit Direktbelastung auf Stromzähler der Mieter

EINSTELLHALLE

- Hartbetonüberzug mit heller Beleuchtung
- Handsender für Tor mit automatischem Betrieb
- Je Haus behindertengerechter Zugang (Rampe)
- Helle Beleuchtung

VELOPARKING

- Veloräume im Gebäude im Untergeschoss
- Im Aussenbereich ist pro Gebäude 1 Velounterstand geplant, welcher Platz für ca. 10 Fahrräder bietet

Die Wohnüberbauung Birspark ist noch in der Erstellungsphase. Allfällige baulich bedingte Änderungen des Ausbaus bleiben daher ausdrücklich vorbehalten.

MINERGIE®