

Siamo una piattaforma per i professionisti della costruzione

ANTONIO CANNAROZZO, Managing Director di GE.CO.ROADS Immobiliare SA, presenta la società attiva in Ticino dal 1982 e specializzata nella vendita, nel marketing, nella comunicazione di nuovi progetti e nelle compravendite immobiliari.



«Curiamo tutti i passaggi che portano dal progetto cartaceo alla realizzazione dell'immobile, ponendoci come punto di riferimento qualificato per privati, costruttori e promotori immobiliari»

ANTONIO CANNAROZZO, MANAGING DIRECTOR DI GE.CO.ROADS IMMOBILIARI SA

Quale congiuntura sta attraversando il mercato immobiliare ticinese?

«Il trend sicuramente positivo continua ma al suo interno vi sono mercati con un forte dinamismo, come il Luganese o anche il Locarnese, ed altri che invece si

muovono più lentamente come il Malcantone e il Mendrisiotto che hanno però un grande potenziale di crescita. Una situazione analoga si verifica a livello svizzero dove a Cantoni che sono addirittura fermi si contrappongono invece Cantoni come i Grigioni dove si è dovuti intervenire da un punto di vista legislativo per fermare la corsa al mattone.

Questo boom nasce dal mantenimento, nel corso degli ultimi 5 anni, di bassi tassi d'interesse che hanno favorito l'acensione di mutui ipotecari, ma anche dal fatto che la popolazione svizzera, che ancora 40 anni fa viveva per il 25% in case di proprietà, oggi con il 38% si è andata gradualmente allineando alle medie europee».

Cosa c'è da attendersi sul fronte dei prezzi?

«Penso si vada verso una progressiva calmierizzazione dei prezzi dovuta alla grande offerta del mercato immobiliare, gli eccessi del passato sono ormai archiviati. Ciò naturalmente impone agli operatori di muoversi con maggiore ocularità, selezionando e valutando bene i progetti da realizzare.

Il mercato è comunque sovrano e decide se il progetto è valido o meno».

Anche per quanto riguarda la domanda si riscontrano significative differenziazioni?

«Bisogna distinguere tre mercati immobiliari, che sono il mercato commerciale, il mercato indigeno che acquista maggiormente case e appartamenti in PPP e il segmento del lusso con degli acquirenti soprattutto esteri che sono alla ricerca di oggetti con delle ottime posizioni e senza limite di prezzo».

Qual è il vostro ambito di intervento?

«Curiamo tutti i passaggi che portano dal progetto cartaceo alla realizzazione dell'immobile, ponendoci come punto di riferimento qualificato per privati, costruttori e promotori immobiliari.

Lavoriamo solo su mandato e dopo aver valutato accuratamente la qualità degli oggetti da vendere.

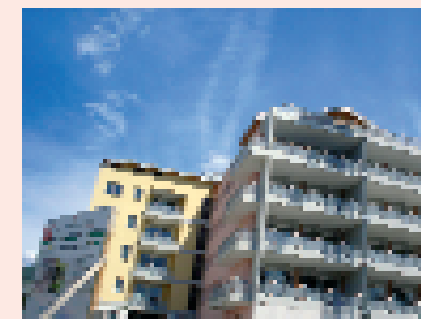
In questo modo garantiamo ai professionisti della costruzione (architetti, promotori immobiliari, ecc.) una collaborazione altamente professionale, orientata al marketing, alla promozione e alla vendita.



RESIDENZA RONCOBELLO A MORBIO INFERIORE



RESIDENZA ALBATROS A VIGANELLO ALTA



RESIDENZA DEL SOLE A PREGASSONA



RESIDENZA ALBATROS A VIGANELLO ALTA

Nel nostro team sono presenti geometri, direttori dei lavori, tecnici, artigiani (nel caso di ristrutturazioni), oltre naturalmente ai collaboratori addetti alla vendita».

Quali sono i progetti su cui state concentrando il vostro intervento?

«A Morbio Inferiore è in fase di preparazione la Residenza Roncobello, costituita da sei case moderne. Il progetto è ideato dallo Studio Ferrari Architetti ed è stato concepito secondo le esigenze della classica famiglia.

Si tratta di un'abitazione indipendente, collocata in una zona tranquilla e lontana dai rumori cittadini.

Oltre alla generosità delle superfici disponibili, anche la distribuzione degli spazi offre una grande flessibilità d'uti-

lizzo. A Viganello alta è in corso d'opera la Residenza Albatros, ideata dagli architetti Pietro Lombardini e Rosario Sanfilippo.

Sono otto appartamenti di lusso, con finiture di alto livello, giardini e ampie terrazze. La residenza gode di una straordinaria vista sul Lago di Lugano e sarà pronta per l'estate 2008. I prezzi di vendita partono da CHF 2.037.000.

A Lugano-Pregassona le vendite dei ventidue appartamenti di 3^{1/2} e 4^{1/2} locali della Residenza del Sole sono invece quasi concluse. I prezzi partono da CHF 435.000. A Pura sono in costruzione tre villette in stile moderno, in Via Bicc: la consegna è prevista in autunno 2007 con

prezzi a partire da CHF 725.000 chiavi in mano. Sono ancora in fase di studio sei villette singole a Stabio, estremamente comode per la loro vicinanza con i servizi e le infrastrutture. I prezzi partono da CHF 650.000. Anche a Lugaggia sono in fase di studio tre villette in stile moderno con ottime rifiniture e spazi abitativi luminosi e generosi».

GE.CO.ROADS IMMOBILIARI
PIAZZA CIOCCARRO 12
CH-6900 LUGANO
TEL.: +41 (0)91 971 46 52
FAX: +41 (0)91 971 46 94
info@gecoroads.ch
www.gecoroads.ch