

immobiliari

# GE.CO. Roads Immobiliare, garanzia di professionalità e competenza

**L'appuntamento è alle dieci. Arrivo in anticipo e faccio due passi. Sono in piazza Cioccaro, nel cuore di Lugano. Dove il ritmo frenetico di chi lavora si mescola con quello vacanziero dei turisti. Qui ha sede GE.CO. Roads Immobiliare, dove sto per incontrare il direttore, ANTONIO CANNAROZZO.**



**«GE.CO. Roads Immobiliare cura la vendita e la promozione immobiliare a 360 gradi. Pertanto anche di soluzioni unifamiliari. Fanno parte della nostra offerta ville di prestigio e di rappresentanza».**

**ANTONIO CANNAROZZO,**  
DIRETTORE DI GE.CO. ROADS IMMOBILIARE

Signor Cannarozzo, quali sono le caratteristiche di GE.CO. Roads Immobiliare?

«Siamo specializzati nella vendita, nel marketing e nella comunicazione, principalmente di nuovi progetti, che facciamo “decollare”. Curiamo tutti i passaggi che portano dal progetto cartaceo alla

realizzazione dell'immobile. Possiamo - credo a buon diritto - fregiarci di essere un punto di riferimento per i privati, per i costruttori e per i promotori immobiliari».

In che senso GE.CO. Roads Immobiliare è un “punto di riferimento”?

«La qualità e la professionalità sono i capisaldi della nostra politica. Lavoriamo solo su mandato esclusivo dei nuovi progetti e solo dopo aver valutato accuratamente la qualità degli oggetti da vendere. In questo modo, garantiamo ai professionisti della costruzione (architetti, promotori immobiliari, ecc.) una collaborazione qualificata, orientata alla promozione ed alla vendita.

Allo stesso tempo, ci preoccupiamo di offrire al cliente, che spesso acquista “sulla carta”, tutte le garanzie del caso.

La nostra professionalità è, per il cliente, una sorta di paracadute, in grado di tuttarlo da ogni imprevisto. Inoltre, si offre al cliente la possibilità di un buon investimento, che sia a corto come a lungo termine.

Acquistare un oggetto valido presuppone, infatti, che esso sia facilmente rivendibile in futuro».

**Secondo quali criteri sono selezionati gli oggetti?**

«La selezione degli oggetti è fondamentale. Per operare una scelta valida occorre percepire il “battito” del mercato. È il mercato a decidere quale oggetto ha chance di decollare e quale, invece, non ha le caratteristiche giuste. Gli elementi che prendiamo in considerazione sono in primis la posizione dell'immobile e l'oggettività del prezzo.

Questa valutazione assicura il cliente che non sta acquistando uno “scarto” del mercato, ma un oggetto che è stato valutato e selezionato con professionalità e competenza».

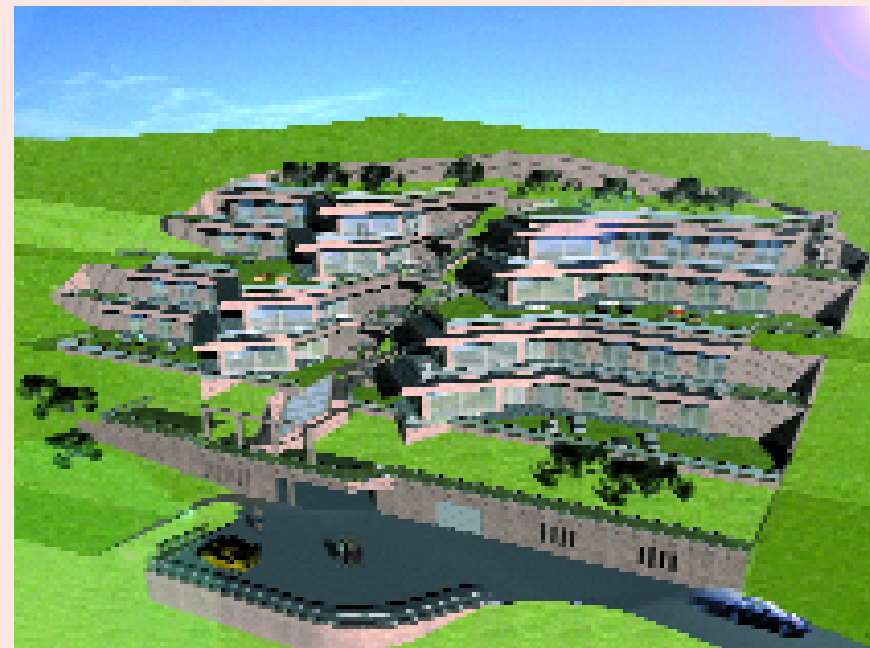
**Quali sono i progetti di cui attualmente state curando la promozione immobiliare e la vendita?**

«Sono appena iniziati i lavori per la realizzazione della residenza “Albatros” a Lugano-Viganello. Il progetto, dell'architetto Lombardini di Lugano in associazione con l'architetto Sanfilippo, prevede otto appartamenti di lusso a terrazza, con splendida vista panoramica sul lago e sulla città di Lugano.

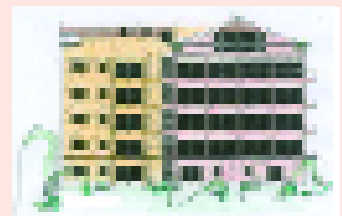
Gli appartamenti sono di 4 <sup>1/2</sup> e 5 <sup>1/2</sup> locali, con giardino. Il prezzo di vendita parte da 1.850.000 franchi. La consegna “chiavi in mano” è prevista per la prima-



immobiliari



RESIDENZA ALBATROS A VIGANELLO ALTA



RESIDENZA DEL SOLE A PREGASSONA

vera 2008. Mentre siamo prossimi alla consegna, ad agosto 2006, dei 22 appartamenti della “Residenza del Sole”, a Lugano - Pregassona. Si tratta di 3 <sup>1/2</sup> e 4 <sup>1/2</sup> locali con un prezzo di vendita a partire da 435.000 franchi».

**La vostra offerta comprende anche immobili non nuovi?**

«I nuovi progetti rappresentano il core business di GE.CO. Roads Immobiliare, ma trattiamo anche la rivendita di oggetti esistenti. Assecondiamo, in tal modo, l'esigenza di quanti desiderano vendere il proprio immobile per il tramite di esperti immobiliari».

**E per chi è alla ricerca di una villa unifamiliare?**

«GE.CO. Roads Immobiliare cura la vendita e la promozione immobiliare a 360 gradi. Pertanto anche di soluzioni unifamiliari. Fanno parte della nostra offerta ville di prestigio e di rappresentanza. È prevista per l'autunno 2006 la consegna di due nuove villette in stile moderno a Dino. Ogni unità, distribuita su 180 mq di superficie abitabile, si compone di 4 <sup>1/2</sup> locali con giardino ed autorimessa per due posti auto. Sono situate in posizione dominante, con vista aperta sul San Salvatore e la città di Lugano.

GE.CO. Roads Immobiliare, attiva in Ticino dal 1982, si avvale di un team di professionisti per offrire ai propri clienti un servizio di alta qualità».

## PER INFORMAZIONI

GE.CO. ROADS IMMOBILIARI  
Piazza Cioccaro 12  
CH - 6900 Lugano

Tel.: +41(0)91 971 46 52

Fax: +41(0)91 971 46 94

E-mail: [info@gecoroads.ch](mailto:info@gecoroads.ch)

Website: [www.gecoroads.ch](http://www.gecoroads.ch)