

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN

Fassade

- Geriebener Verputz in hellem beige, Fassade hinterlüftet

Fenster und Türen

- Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, Minergie-Fenster mit Kippfunktion, aussen bronzefarbig pulverbeschichtet, innen gestrichen
- Fenster aussen mit Zargen und Geländer, Fensterfutter innen gestrichen
- Loggia: Holz-Schiebetür-Fenster in Eiche mit 3-fach Isolierverglasung
- In sämtlichen Wohnungen zwei Vorhangschienen in Decke montiert
- Wohnungseingangstüre: Eiche
- Zimmertüren: Metallzarge gespritzt, Türblatt gestrichen

Storen und Sonnenschutz

- Fenster, Loggien: Senkrecht-Stoffmarkise, elektrisch
- Dachterrasse: Knickarmmarkisen (Textil), elektrisch

Loggien und Dachterrassen

- Zementplatten sandgestrahlt
- Dachterrassen mit Wasseranschluss

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume, Küchen: Parkett Eiche geräuchert versiegelt, Sockelleiste gestrichen
- Nasszellen: keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)
- Reduit: Kautschuk-Belag
- Erschliessung und Treppenhaus: Kunststeinplatten

Wände und Decken

- Wände in Wohnungen mit Vliestapete weiss gestrichen, Decken Wohnungen: Weissputz gestrichen
- Erschliessung und Treppenhaus: Wände Sichtbeton pigmentiert, Decken lasiert
- Nasszellen: raumhoher keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)

Küchen

- Fronten Kunstharz weiss mit eingelassenen Griffmulden
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte in Quarzoberfläche (Silestone)
- Spüle Chromstahl
- Rückwand Glas, weiss
- Glaskeramikkochfeld (Induktion), Dampfabzug, Kühlschrank mit Gefrierteil (3 Schubladen), Geschirrspüler, Combi-Steamer; Geräte V-Zug; Attikawohnung: Backofen und Combi-Steamer, Inselhaube Elica Platinum

Nasszellen und Reduit

- Boden und Wände: raumhoher keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)
- Aussenwände mit Fenster in Attikawohnungen, wie Wohnräume (Vliestapete gestrichen)
- Grosse Spiegelfront mit Glas-Pendelleuchten
- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen in Chrom
- Freistehende Badewanne in Attikawohnung
- Duschen mit Glastrennwand
- Pro Wohnung ein Waschturm (Waschmaschine, Tumbler) in Nasszelle, Reduit oder Ankleide; Geräte Electrolux

Elektroinstallationen

- Wohnen, Essen, Schlafen mit Deckenanschlüssen, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen
- Loggia und Attikaterrasse: Aussensteckdose und -leuchte
- Multimediasteckdose im Wohnzimmer und einem Schlafzimmer
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung

Heizung und Lüftung

- Wärmeabgabe über TABS (in Beton-Böden und -Decken eingelegte Heizungsrohre) mittels Umweltwärme aus Erdwärme, Solarthermie sowie Abwärme Schmutzwasser
- Kontrollierte Wohnungslüftung, Abluft in Nasszelle und Küche, Zuluftauslässe in Wohnbereich und Zimmer (Minergie-Standard)
- Einbaucheminée in den Attikawohnungen

Lift

- Pro Haus ein Personenlift von der Garage bis in alle Wohngeschosse

Trocknungsräume

- Pro Haus ein Trocknungsraum mit Secomat

Kellerabteil

- 1 Abteil pro Wohnung mit Elektroanschluss und Deckenleuchte
- Zusätzliche Räume im UG als Lager, Bastelraum oder Weinkeller verfügbar mit Elektroanschluss und Deckenleuchte

Parkierung

- Tiefgaragenstellplätze für PW
- Velos und Kinderwagen: Abstellraum bei jedem Hauseingang



Plansymbol Einbaucheminée



Plansymbol Waschturm