

„Die grosszügigen und offenen Grundrisse haben uns gleich überzeugt!“



## Der Ausbau in Kürze

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Bodenbeläge</b>                | Keramische Bodenplatten in Küche und Bad /Dusche<br>Laminat in Wohn-/ Esszimmer, Wintergarten, Korridor und in allen Zimmern   |
| <b>Wand und Deckenbeläge</b>      | Wände Abrieb, Decken Spritzplastik   |
| <b>Bad/Dusche</b>                 | Keramische Wandplatten bis ca. 2 m Höhe, darüber Abrieb, Decken Spritzplastik  |
| <b>Küchen</b>                     | Einbauküchen mit grossem Kühlschrank und separatem Tiefkühlabteil, Geschirrspüler und Glaskeramikherd, Granitabdeckung, Dampfabzug mit Leitung über Dach   |
| <b>Waschen/Trocknen</b>           | Jede Wohnung ist mit einem eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler mit Wärmepumpe) ausgerüstet, inkl. 5-Jahres-Garantie; nach Ablauf der Garantie ist der Mieter für Reparaturen und Service-Abonnement zuständig |
| <b>Elektrische Installationen</b> | Mehrere Steckdosen im Wohn-/ Esszimmer, zwei im grossen Zimmer, eine in kleineren Zimmern sowie eine Steckdose im Wintergarten   |
| <b>Telefon/ TV</b>                | Ein Anschluss im Wohnzimmer, TV über Breitband   |
| <b>Beleuchtung</b>                | Lampenanschluss in Decken resp. geschalteten Steckdosen. Lampen bei Spiegelschränken in Bädern und bei Dampfabzug in der Küche   |
| <b>Ventilation</b>                | Entlüftung der innen liegenden Bäder und Duschen über Dach<br>Küchen: Dampfabzug mit Leitung über Dach   |
| <b>Vorhangbretter</b>             | Spanplatte mit Kunststofffolie weiss, in allen Zimmern zwei Vorhangschiene, in der Küche eine Vorhangschiene   |
| <b>Heizung</b>                    | Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Thermostatregelung<br>Sonnenkollektoren auf dem Dach, Ölheizung  |
| <b>Schliessenanlage</b>           | Sicherheitsschliessenanlage mit drei Schlüsseln pro Wohnung  |
| <b>Briefkasten</b>                | Gemeinsame Briefkastenanlage (entsprechend Vorschriften der Post), kombiniert mit Gegensprechanlage  |
| <b>Liftanlage</b>                 | Von Keller bis Dachgeschoss, rollstuhlgängig   |
| <b>Abfallentsorgung</b>           | Abfallentsorgung über Unterflurcontainer   |
| <b>Nebenkosten</b>                | Die Nebenkosten werden effektiv abgerechnet und mit den vom Mieter geleisteten Akontozahlungen verrechnet.   |
| <b>Allgemein</b>                  | Sämtliche Angaben wie Baubeschrieb, Visualisierungen, beiliegende Pläne usw. erheben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.                                |

