

## AUSBAUBESCHRIEB WOHNUNGEN – STANDARD

### **Bodenbeläge:**

Entrée, Wohnen, Essen, Küche, Zimmer: Eichenparkett, matt versiegelt, Format 470 × 70 mm  
Nasszellen, Abstellräume: Feinsteinzeugplatten, grau unglasiert, 600 × 300 mm

### **Wandbeläge:**

Wohnräume, Zimmer: Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen  
Nasszellen: Steingutplatten, weiss glasiert, 600 × 300 mm

### **Decken:**

ganze Wohnung: Weissputz, weiss gestrichen  
Vorhangschienen, Wohn- und Schlafräume: je eine Schiene in Weissputz eingelegt

### **Fenster:**

Fenster und Balkontüren: Holz/Metall, innen weiss gestrichen

### **Küche:**

Kunstharz weiss, Glasrückwand weiss, Natursteinabdeckung schwarz, Einbauspots in Oberschränken sowie Deckenspots über Insel, Kühlschrank mit integriertem Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Dampfzug mit Aktivkohlefilter und Umluft

### **Nasszellen:**

Spiegelschrank, Lavabo/Doppellavabo, Badewanne, Dusche mit Duschtrennwand (bei Wohnungen mit zwei Nasszellen), Leerrohr für Closomat (kann nachgerüstet werden)

### **Heizung:**

Bodenheizung mit Raumthermostat pro Raum

### **Lüftung:**

Kontrollierte Wohnungslüftung mit dezentralen Lüftungsgeräten (Einzelgeräte pro Wohnung)

### **Elektro:**

Multimediaverkabelung (Zimmer mit je einer ausgerüsteten Multimediadose, Wohnzimmer mit zwei Multimediadosen, zusätzliche Leerdosen je Raum), Glasfaseranschluss (für Glasfaser oder Kabelangebot), Telefonanschluss, Gegensprechanlage

### **Diverses:**

Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung, Verbund-Rafflamellenstoren bei Fenstern, Knickarmmarkisen oder Senkrechtmarkisen bei Balkonen

### **Nebenräume:**

Kellerabteil pro Wohnung, Trockenräume und Veloabstellräume je Haus

# AUSBAUBESCHRIEB WOHNUNGEN – HOCHHAUS

## Zentrum Staldenbach 1

### **Bodenbeläge:**

ganze Wohnung ohne Nasszellen: Eichenparkett, matt versiegelt, Format 1450 × 130 mm

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten grau unglasiert, 600 × 300 mm

### **Wandbeläge:**

Wohnräume, Zimmer: Weissputz, weiss gestrichen

Nasszellen: Steingutplatten, weiss glasiert, 600 × 300 mm

### **Decken:**

ganze Wohnung: Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen, Wohn- und Schlafräume: je eine Schiene in Weissputz eingelegt

### **Fenster:**

Fenster und Balkonschiebetüren Holz/Metall, innen weiss gestrichen

### **Küche:**

Kunstharz weiss, Glasrückwand weiss, Natursteinabdeckung schwarz, Einbauspots in Oberschränken sowie Deckenspots über Insel, Kühlschrank und separater Gefrierschrank, hochliegender Backofen, Combi-Dampfgarer, grosses Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter und Umluft

### **Nasszellen:**

Spiegelschrank, Lavabo/Doppellavabo, Dusche mit Duschtrennwand, Badewanne, Leerrohr für Closomat (kann nachgerüstet werden)

### **Heizung:**

Bodenheizung mit Raumthermostat pro Raum

### **Lüftung:**

Kontrollierte Wohnungslüftung mit dezentralen Lüftungsgeräten (Einzelgeräte pro Wohnung)

### **Elektro:**

Multimediaverkabelung (Zimmer mit je einer ausgerüsteten Multimediadose, Wohnzimmer mit zwei Multimediadosen, zusätzliche Leerdosen je Raum), Glasfaseranschluss (für Glasfaser oder Kabelangebot), Telefonanschluss, dimmbare Einbauspots in Entrée und Nasszellen, Gegensprechanlage mit Video, elektrische Verbund-Rafflamellenstoren

### **Balkon:**

Schiebbare Glaswindschutzelemente, Einbauspots in Decke, Holzrost Bodenbelag, seitliche Senkrechtmarkisen

### **Diverses:**

Einbauschränke im Eingangsbereich, Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung

### **Nebenräume:**

Kellerabteil pro Wohnung, Trockenräume und Veloabstellräume je Haus