

## Boden

- Doppelboden inklusive
- keramische Bodenplatten in den Sanitäräumen

## Wand und Stützen

- verputzt und gestrichen

## Decke

- gestrichen, Sonderwünsche Verhandlungssache

## Teeküche

- Anschlüsse für Sanitär/Elektro bis zum vorgesehenen Standort (Steigzone) geführt

## Elektro

- Anschlüsse bis zum vorgesehenen Standort der Unterverteilung geführt
- Rafflamellenstoren mit Motorantrieb, Einzelsteuerung
- Sonnerie/Gegensprechanlage

## Heizung/Lüftung

- Konvektoren vor Fenster
- Kontrollierte Raumlüftung vorbereitet

## Parking

- Parkmöglichkeiten vorhanden

## Zugang

- Die Geschäftsliegenschaft ist via Zugang EG Dammstrasse
- behindertengerecht erschlossen

## Lagerräume:

- befinden sich im UG

**Gerne können wir Ihnen folgende Ausbaupakete anbieten** (Mietzinsaufschlag):

- Textiler Bodenbelag
- Abgedeckte Metalldecke
- Kleinraumbüros
- Weitere Wünsche (wie Teeküche, Dusche, etc.) auf Anfrage

