



Zonenplan

Situation 1:10000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 16. September 1996

Von der Baudirektion
genehmigt am 27. Juni 2002

BDV Nr. 669/02

Für die Baudirektion
Ch. Zimmerhaki

Ing- und Vermessungsbüro
Sennhauser, Werner & Rauch AG

Hauptstrasse 6, 8952 Schlieren
Tel: 01 745 16 16, Fax: 01 733 85 21, E-mail: schlieren@swr.ch

Änderung des Zonenplanes gemäss RRB Nr. 681 vom 23. April 1997
Änderung des Zonenplanes gemäss RRB Nr. 1483 vom 10. August 1999

LEGENDE:

| | | |
|--|----------|--------------------------------------------------|
| | K | Kernzone |
| | Z PBG | Zentrumszone |
| | Z 1.10 | Zentrumszone |
| | W2 | zweigeschossige Wohnzone |
| | W2 0.30 | zweigeschossige Wohnzone |
| | W2 0.40 | zweigeschossige Wohnzone |
| | W2 0.45 | zweigeschossige Wohnzone |
| | W3 PBG | dreigeschossige Wohnzone |
| | W3 0.60 | dreigeschossige Wohnzone |
| | W3 0.70 | dreigeschossige Wohnzone |
| | W4 PBG | viergeschossige Wohnzone |
| | W4 0.80 | viergeschossige Wohnzone |
| | W5 PBG | fünfgeschossige Wohnzone |
| | WG2 0.45 | zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeberechtigung |
| | WG4 0.80 | viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeberechtigung |
| | WG4 0.90 | viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeberechtigung |
| | QE | Quartierhaltungszone |
| | I BMZ 8 | fünfgeschossige Industriezone |
| | Oe | Zone für öffentliche Bauten |
| | E | Erholungszone |
| | F | Freihaltezone |
| | R | Reservezone |

Lärmempfindlichkeitsstufen (ES)

| | |
|--|-----|
| | II |
| | III |
| | III |
| | II |
| | II |
| | II |
| | II |
| | II |
| | II |
| | III |
| | III |
| | III |
| | II |
| | IV |
| | ES |
| | ES |
| | ES |
| | ES |

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

| | |
|--|------------------------------------------------|
| | Gestaltungsplanpflicht |
| | mässig störendes Gewerbe zulässig |
| | Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufen |

Kantonale und regionale Nutzungszone

| | |
|--|------------------------|
| | Landwirtschaftszone |
| | Wald |
| | Freihaltezone kantonal |

