

Zürich, 15. November 2012 / Medienmitteilung

SPG Intercity vermittelt neuen Firmensitz für XL Services Switzerland

Das weltweit tätige Finanz- und Versicherungsunternehmen XL Group mit Sitz in Dublin stand 2012 vor der aussergewöhnlichen Aufgabe, für seine Schweizer Niederlassung, XL Services Switzerland, einen neuen repräsentativen Firmensitz für rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu suchen. Mit der Unterstützung von SPG Intercity Zurich AG hat der Konzern sich nun für einen neuen Standort entschieden: Mitte 2013 wird die Ländergesellschaft den Büroneubau «Löwenbräu Red» in Zürich West beziehen. Die angemieteten Räume umfassen die gesamte Fläche des Löwenbräu Red – rund 5300 Quadratmeter. Eigentümer der Liegenschaft ist PSP Swiss Property AG, die das ehemalige Industrieareal zu einem «Hotspot» für Wohnen, Shopping, Kunst und Dienstleistungsunternehmen entwickelt.

Entscheidend für die Wahl des neuen Standorts Löwenbräu Red waren die besonders attraktive Kombination aus Modernität der Liegenschaft, Nachhaltigkeit (LEED Gold-Zertifizierung), zentrale Lage in einem pulsierenden Arbeitsumfeld und wirtschaftliche Faktoren. Die herausfordernde Aufgabe von SPG Intercity Zurich AG als Tenant Representative bestand darin, auf Basis einer demographischen Analyse das optimale Objekt am bestgeeigneten Standort zu eruieren und mit dem Vermieter bis hin zum Vertragsabschluss zu verhandeln.

Robert Hauri, CEO SPG Intercity AG, sagt dazu: «Ein Abschluss dieser Grösse ist am Platz Zürich im aktuellen Marktumfeld alles andere als alltäglich. Er stellt unsere Kompetenz unter Beweis, komplexe Aufgaben in einem anspruchsvollen Umfeld und in kurzer Frist zu lösen.» Kirsten Rust, Head Tenant and Landlord Representation, ergänzt: «Der Umzug in dieses dynamische Quartier korrespondiert ausgezeichnet mit der innovativen Entwicklung des Brands «XL».»

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
CEO, SPG Intercity Zurich AG
044 388 58 48
robert.hauri@spgintercity.ch

Kirsten Rust
Head Tenant and Landlord Representation
SPG Intercity Zurich AG
044 388 58 35
kirsten.rust@spgintercity.ch