



Immonia AG
Immobilien Service

Hegnaustrasse 60
8602 Wangen/ZH
Tel. +41 44 805 10 00
Fax +41 44 805 10 01
kontakt@immonia.ch
immonia.ch



Über
uns

Immonia AG – Dienstleistungen aus einer Hand

Unser kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen wurde 2005 unter dem Namen MCI Immobilien AG gegründet und 2012 in Immonia AG umbenannt.

Unsere Geschäftsphilosophie vereint ertragswirksames Wirtschaften und kundenorientiertes Denken. Um dies erfolgreich umzusetzen und die emotionalen mit den wirtschaftlichen Aspekten zu verbinden, bringen wir ein aussergewöhnliches persönliches Engagement, viel Ehrgeiz und ein umfassendes Know-how mit. Dies verleiht unserer Arbeit ein solides Fundament und ist der Schlüssel zur Zufriedenheit unserer Kunden.

Immonia AG – Teamwork wird bei uns gross geschrieben

Eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist nur möglich, wenn man sich auf seinen Partner 100 % verlassen kann. Deshalb sind wir immer für Sie da und stellen Ihnen unsere umfassende Fachkompetenz und unsere langjährige Erfahrung mit Freude zur Verfügung, sei es im Verkauf, in der Vermietung, in der Bewirtschaftung, im Marketing oder in der Projektberatung und Projektbegleitung.

Immer kompetent. Immer persönlich. Immer freundlich.





Dienst- leistungen

Verkauf

Vermietung

Marketing

Projektberatung und Projektbegleitung

Bewirtschaftung

Immobilienverkauf

Bei uns sind Sie in den besten Händen, egal ob es sich um den Verkauf von Eigentumswohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäusern, Baugrundstücken oder Gewerbeliegenschaften handelt. Denn wir kennen den Immobilienmarkt und nutzen unsere Erfahrung, um für Ihre Liegenschaft den bestmöglichen Geschäftserfolg zu realisieren. Dabei kümmern wir uns für Sie um weit mehr als nur den Verkauf: Wir begleiten Sie von der treuhänderischen Beratung bis hin zur Eigentumsübertragung.

Immobilienvermietung

Mit fundiertem Fachwissen, umfassenden Marktkenntnissen und effizienten Abläufen führen wir Sie vertrauensvoll zum reibungslosen Vertragsabschluss bei Erst-, Wieder- und Spezialvermietungen und betreuen Ihr Projekt bei Bedarf sogar noch darüber hinaus. Dabei ist uns kein Projekt zu gross oder zu klein, denn wir eruieren die Bedürfnisse unserer Kunden genau und können Ihnen so massgeschneiderte Vermarktungskonzepte und -instrumente präsentieren, die nicht nur auf schnelle Vertragsabschlüsse, sondern auf nachhaltigen Geschäftserfolg ausgerichtet sind.



Immobilienmarketing

Ein optimales und professionelles Vermarktungskonzept fördert den Verkaufsbzw. Vermietungserfolg unserer Kunden entscheidend. Wir sind uns dessen bewusst und erstellen Ihnen deshalb moderne und zielgruppengerechte Werbemittel für Ihr Projekt: Wir begeben uns für Sie auf Namenssuche und erstellen Signet, Projektdokumentation und Internetauftritt. Auch Inserate inkl. Medienplan, Plakate sowie Bau- bzw. Vermarktungstafeln sind Teil unseres umfassenden Dienstleistungsangebots. Abgerundet wird das Ganze auf Wunsch noch durch Bannerwerbung, Radiospots usw. So erhalten Sie alles aus einer Hand und sparen nicht nur Zeit, sondern auch Geld.

Immobilienbewirtschaftung

Die Vertretung der Eigentümerschaft von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum erfordert Sachverstand, Sozialkompetenz und Verhandlungsgeschick. Ob für die rein administrative oder technische Bewirtschaftung, die Abwicklung des Rechnungswesens oder die Vollverwaltung Ihrer Immobilien: Wir nehmen Ihnen diese Arbeiten ab, damit Sie sich voll und ganz auf Ihre eigentlichen Aufgaben konzentrieren können.

Projektberatung und Projektbegleitung

Bei der Realisierung eines Projektes gibt es verschiedene Aspekte zu berücksichtigen. Damit dies erfolgreich und effizient geschieht, bieten wir Ihnen folgende Dienstleistungen:

- Markt- und Standortanalyse
- Objekt- und Nutzungsanalyse
- Pricing
- Vertragsvorbereitungen und Vertragserstellung
- Erstellen von Reglementen, Nutzungs- und Verwaltungsordnungen
- Stockwerkeigentumsbegründungen
- usw.

Auch wenn es bei Ihnen mal zum Engpass kommt, steht Ihnen die Immonia AG mit Rat und Tat zur Seite. Unsere Mitarbeiter sind echte Profis und arbeiten sich schnell und engagiert in Ihr Geschäft ein. So erhalten Sie kompetente und verlässliche Unterstützung, bis Ihnen wieder ausreichend eigene Kapazitäten zur Verfügung stehen.